**PROJETO DE LEI MUNICIPAL Nº045 DE 18 DE MAIO DE 2020**



Estado do Rio Grande do Sul

**MUNICÍPIO DE ARATIBA**

Rua Luiz Loeser, 287 – Centro – Fone: (54) 376-1114 - CNPJ 87.613.469/0001-84

99.770-000 - ARATIBA – RS

*Acrescenta dispositivos à Lei Municipal nº3.786, de 08 de dezembro de 2015, que estabelece a Planta de Valores de Imóveis no âmbito do Município - Código Tributário Municipal, Lei nº1.508/98 - e dá outras providencias.*

O Prefeito Municipal de Aratiba, Estado do Rio Grande do Sul, no uso de suas atribuições legais, em especial as conferidas pelo Art. 43, Inciso IV, da Lei Orgânica,

Faço saber, que a Câmara de Vereadores aprovou e eu sanciono e promulgo a seguinte LEI:

**Art. 1º** Fica o Poder Executivo Municipal autorizado a acrescentar número de quadras à Planta Genérica de Valores de que trata aLei Municipal nº3.786, de 08 de dezembro de 2015 que estabelece a Planta de Valores de Imóveis no âmbito do Município, a qual passará a vigorar com a redação constante no instrumento apenso e integrante à presente Lei.

**Art. 2º** Esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação no local de costume, revogadas as disposições em contrário.

**GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE ARATIBA, RS,** aos 18 de maio de 2020.

**GUILHERME EUGENIO GRANZOTTO,**

Prefeito Municipal.

**ANEXO IX**

#### DA PLANTA DE VALORES DE TERRENOS DE ARATIBA

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Código**  **Logradouro** | **Denominação** | **Nome do**  **Logradouro** | **Quadras**  **Abrangidas** | **Valor**  **(R$/m²)** |
| 01 | Rua | 15 de Novembro | - | - |
| 02 | Rua | 15 de Novembro | 32 | 237,11 |
| 03 | Rua | 15 de Novembro | 06/10/24/25/28/29/37 | 355,68 |
| 04 | Rua | 15 de Novembro | 04/07 | 592,81 |
| 05 | Rua | 15 de Novembro | 05/08/09 | 652,10 |
| 06 | Travessa | 15 de Novembro | 6/37 | 266,75 |
| 07 | Rua | 7 de Setembro | 14/15 | 521,66 |
| 08 | Rua | 7 de Setembro | 05/06/09/10 | 652,19 |
| 56 | Rua | 7 de Setembro | 43/133/148/149 | 71,13 |
| 58 | Rua | 7 de Setembro | 40/41 | 142,27 |
| 59 | Rua | 7 de Setembro | 36/40 | 213,40 |
| 214 | Rua | Afonso Fitarelli | 111/112 | 142,27 |
| 200 | Rua | Alberto Tonin | 83 | 142,27 |
| 209 | Rua | Alcides Bellani | 100/101 | 142,27 |
| 10 | Rua | Alfredo Loss | 11/17/18/19 | 189,69 |
| 226 | Rua | Alfredo Loss | 38/39 | 148,19 |
| 176 | Rua | Amélio Francisco Baldini | 47/80/81 | 142,27 |
| 11 | Rua | Ana Lauermann | 35 | 213,40 |
| 208 | Rua | Ângelo Basso | 101/102 | 142,27 |
| 12 | Rua | Ângelo Emílio Grando | 01/02 | 579,06 |
| 13 | Rua | Ângelo Emílio Grando | 04/07/08 | 652,10 |
| 14 | Rua | Ângelo Emílio Grando | 12/13/22 | 296,40 |
| 227 | Rua | Ângelo Emílio Grando | 22 | 213,40 |
| 233 | Rua | Angelo Piana | 127/128/129/130 | 211,27 |
| 18 | Rua | Angêlo João Pavan | 73/74 | 142,27 |
| 217 | Rua | Antônio Domingos Filippini | 111/112/113/114/115 | 142,27 |
| ***404*** | ***Rodovia*** | ***Aratiba-Dourado*** | ***160/161*** | ***29,63*** |
| 15 | Rua | Argentina | 50/51 | 142,27 |
| 83 | Rua | Arnaldo Jacob Meurer | 59/62/64/75 | 213,40 |
| 17 | Rua | Brasil | 47/48/51/52 | 142,27 |
| 19 | Rua | Canadá | 48/49/52/53 | 142,27 |
| 20 | Rua | Catarina de Nez | 61/62/63/64 | 213,40 |
| 224 | Rua | Cel. Pedro Pinto de Souza | 37 | 35,55 |
| 21 | Rua | Cel. Pedro Pinto de Souza | 125/15 | 118,55 |
| 22 | Rua | Cel. Pedro Pinto de Souza | 15/37 | 142,27 |
| 23 | Rua | Cel. Pedro Pinto de Souza | 07/10/11/15 | 154,11 |
| 24 | Rua | Cel. Pedro Pinto de Souza | 07/10/12/15 | 355,68 |
| 25 | Rua | Cel. Pedro Pinto de Souza | 08/09/13/14 | 652,10 |
| 213 | Rua | Cornelio Luiz Schllenberger | 111 | 142,27 |
| 195 | Rua | Dileto Miguel Guerra | 54/56/87/88 | 177,83 |
| 26 | Rua | Dinamarca | 49/53/54 | 142,27 |
| **Código**  **Logradouro** | **Denominação** | **Nome do**  **Logradouro** | **Quadras**  **Abrangidas** | **Valor**  **(R$/m²)** |
| 194 | Rua | Dinamarca | 55/56/86/87/88/103/105 | 177,83 |
| 27 | Rua | Domingos Zucchi | 42 | 142,27 |
| 272 | Rua | Doze de Outubro | 127/128/138/143 | 211,27 |
| 28 | Rua | Dozolina Granzotto Basso | 01 | 379,39 |
| 84 | Rua | Dr. Falcon | 30/31 | 237,11 |
| 173 | Rua | Eduardo Cristmann | 44/46/78/79 | 177,83 |
| 29 | Rua | Eduardo João Muller | 58/59/61/62 | 213,40 |
| 30 | Rua | Equador | 47/48/49/50/51/52/53 | 142,27 |
| 31 | Rua | Equador | 81 | 177,83 |
| 206 | Rua | Erasmo Matté | 100/101/102 | 142,27 |
| 32 | Rua | Erechim | 20/21/72/96 | 213,40 |
| 33 | Rua | Erechim | 11/17/18/19/20/21/93 | 213,40 |
| 34 | Rua | Erechim | 11/12 | 213,40 |
| ***223*** | ***Rua*** | ***Estrada Linha Espraiado*** | ***134/144/145*** | ***29,63*** |
| 09 | Rua | Etelvino Pés | 73/109 | 142,27 |
| 35 | Rua | Eugênio Granzotto | 69/70/71 | 142,27 |
| 177 | Rua | Felipe Rorig | 10/37 | 237,11 |
| 36 | Rua | Frei Leonardo Stock | 16/35 | 213,40 |
| 37 | Rua | Geraldo Zamprogna | 66/67/68/69/70/76/77/82 | 118,55 |
| 38 | Rua | Geraldo Zamprogna | 31 | 201,54 |
| 190 | Rua | Giácomo Sartori | 20/93 | 189,69 |
| 234 | Rua | Guilherme Bugs | 127/128/138/143 | 211,27 |
| 39 | Rua | Henrique Berticelli | 32/33 | 237,11 |
| 207 | Rua | Honório Duarte | 102 | 142,27 |
| 201 | Rua | Hugo José Griebler | 83/109 | 142,27 |
| 40 | Rua | Itá | 45/54 | 142,27 |
| 41 | Rua | Itá | 45/79/80 | 213,40 |
| 42 | Rua | Itá | 45/46 | 213,40 |
| 43 | Rua | Jacob Dallazen | 60/61/63 | 213,40 |
| 196 | Rua | Jair Flores | 85/86/87/88/103/104/123/124 | 177,83 |
| 44 | Rua | João Lira | 26 | 260,83 |
| 45 | Rua | João Lira | 26 | 260,83 |
| 46 | Rua | João Lira | 23/24/25 | 296,40 |
| 188 | Travessa | João Lira | 24 | 284,54 |
| 186 | Rua | João Matias Ody | 70/76/77/82 | 142,27 |
| 47 | Rua | José Maliska | 58/59/61/62/63/64 | 213,40 |
| 235 | Rua | José Matté | 127 | 211,27 |
| 48 | Rua | João Batista Smaniotto | 20/71/72 | 154,11 |
| 231 | Rua | João Nilo Maliska | 119/120 | 144,55 |
| 16 | Rua | Joaquim Sandri dos Santos | 21/73/74/94 | 142,27 |
| 192 | Rua | Júlio Granzotto Sobrinho | 42/55/85/104/108 | 177,83 |
| 116 | Rua | Linha Cobra | - | 29,63 |
| 216 | Rua | Lírio Eupídio Sfredo | 113 | 142,27 |
| 174 | Rua | Luís Alves Muller | 78/79/80/81 | 177,83 |
| 49 | Rua | Luís João Brustolin | 69/70/71/82 | 142,27 |
| **Código**  **Logradouro** | **Denominação** | **Nome do**  **Logradouro** | **Quadras**  **Abrangidas** | **Valor**  **(R$/m²)** |
| 50 | Rua | Luis Loeser | 27/28 | 284,54 |
| 51 | Rua | Luis Loeser | 23/24 | 296,40 |
| 52 | Rua | Luis Loeser | 01/04 | 474,24 |
| 53 | Rua | Luis Loeser | 02/03/05 | 652,10 |
| 218 | Rua | Luiz Boff | 115 | 142,27 |
| 205 | Rua | Luiz Longoni | 72/96 | 154,11 |
| 212 | Rua | Luiz Magnabosco | 111/112/113 | 142,27 |
| 191 | Rua | Luiz Motter | 55/56/85/86/87/122/123 | 177,83 |
| 54 | Rua | Luiz Poletto | 25/26/29/30/32/66 | 296,40 |
| 55 | Rua | Maranhão | 16/34 | 213,40 |
| 215 | Rua | Mário Francisco Dal Lago | 112/113 | 142,27 |
| 219 | Rua | Mário De Prá | 114/115 | 142,27 |
| 202 | Rua | Nelvo Augusto Holz | 83/84 | 142,27 |
| 57 | Rua | Osvaldo Cruz | 15/40 | 142,27 |
| 225 | Rua | Osvaldo Cruz | 40 | 94,84 |
| 211 | Rua | Oswaldo Xavier da Cunha | 88/103/104/105/106 | 177,83 |
| 187 | Rua | Otto João Rorig | 14 | 355,68 |
| 198 | Travessa | Otto João Rorig | 14 | 355,68 |
| 203 | Rua | Orestes Valandro | 83/109 | 142,27 |
| 60 | Rua | Padre Manoel da Nóbrega | 13/14/22/34/36 | 355,68 |
| 61 | Rua | Padre Maximo Coghetto | 18/19/93/21 | 189,69 |
| 62 | Rua | Pedro Leopoldo Hoffmann | 22/35/43 | 142,27 |
| 63 | Rua | Pedro Leopoldo Hoffmann | 36/41 | 177,83 |
| 193 | Rua | Padre Ângelo Follador | 85/86/103/104/105 | 177,83 |
| 230 | Rua | Quatro de Outubro | 96/118 | 144,55 |
| 210 | Rua | Querino Dionisio Boni | 100 | 142,27 |
| ***64*** | ***Rua*** | ***Rafael Leocadio dos Santos*** | ***60/63/64/65/99/144*** | ***213,40*** |
| 65 | Rua | Reinaldo Fitarelli | 26/31 | 296,40 |
| 66 | Rua | Reinaldo Fitarelli | 26/30 | 296,40 |
| 67 | Rua | Reinaldo Fitarelli | 23/24/25/27/28/29 | 296,40 |
| 68 | Rua | Ricieri Perin | 17/18/38/39 | 189,69 |
| 189 | Rodovia | RS-420 | 118/126/150 | 142,27 |
| 221 | Rodovia | RS-420 | 96/118 | 142,27 |
| 69 | Rua | Santo Clivatti | 50/51/52/53/54/55/56 | 142,27 |
| 70 | Rua | Santo Clivatti | 42/122 | 177,83 |
| 71 | Rua | Santo Clivatti | 42/44/78 | 213,40 |
| 72 | Rua | Santo Granzotto | 43 | 142,27 |
| 73 | Rua | Santo Granzotto | 35 | 177,83 |
| 74 | Rua | Santo Granzotto | 13/14 | 579,06 |
| 75 | Rua | Santo Granzotto | 05/08/09 | 652,10 |
| 228 | Rua | Santo Granzotto | 34/16/22 | 237,11 |
| 229 | Rua | Santo Granzotto | 02/03 | 296,40 |
| 76 | Rua | Santo João Lando | 42/44/46 | 213,40 |
| **Código**  **Logradouro** | **Denominação** | **Nome do**  **Logradouro** | **Quadras**  **Abrangidas** | **Valor**  **(R$/m²)** |
| 175 | Rua | Santo João Lando | 78/79/80/81 | 213,40 |
| 77 | Rua | Santo Pés | 33/60 | 213,40 |
| 78 | Rua | Santo Pés | 27/28/42/58/59 | 237,11 |
| 79 | Rua | Santo Pés | 23/42 | 296,40 |
| 199 | Rua | Santo Pés | 33/65/95 | 201,54 |
| 204 | Rua | Selvino Trentin | 118/119/120/121/72/96 | 154,11 |
| 197 | Rua | Severino Demari | 31/138/143 | 213,40 |
| 82 | Rua | Severino Demari | 29/30/32/66 | 296,40 |
| 220 | Rua | Sofia Hendges | 40/117 | 142,27 |
| 80 | Rua | Teresa Magnabosco | 42/75 | 142,27 |
| 81 | Rua | Teresa Magnabosco | 42/59/75 | 213,40 |
| 232 | Rua | Vinte e Cinco de Julho | 120/121 | 144,55 |

**JUSTIFICATIVA**



Estado do Rio Grande do Sul

**MUNICÍPIO DE ARATIBA**

Rua Luiz Loeser, 287 – Centro – Fone: (54) 376-1114 - CNPJ 87.613.469/0001-84

99.770-000 - ARATIBA – RS

O Projeto de Lei nº045 de 18 de maio de 2020, ora apresentado a esse Poder Legislativo, trata da inserção da quadra 144 às Ruas Estrada Linha Espraiado e Rafael Leocádio dos Santos e quadras 160 e 161 à Rodovia Aratiba-Dourado, deste município de Aratiba, conforme trata a planilha da Planta de Valores de Terrenos anexa.

A inserção dos dados se faz necessária para possibilitar a futura cobrança do IPTU de forma justa e adequada, dando valores reais ao imóvel, unificando o valor do mesmo aos valores estimados para fins de ITBI, visto que ambos os tributos tem como base de cálculo, o valor venal do imóvel.

# Certos do entendimento dos nobres vereadores, esperamos a aprovação do presente projeto.

Aratiba-RS, 18 de maio de 2020.

**GUILHERME EUGENIO GRANZOTTO,**

Prefeito Municipal.